



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1996

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°6

L'anno duemilaundici il giorno 19 (diciannove) nel mese di luglio alle ore 11,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 3 (tre) marzo 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato VILLA SALVIATI in Firenze – Stralcio interni Villa - **CIG: 1238294089**, perizia n°13354, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 28.4.2011.

-il predetto **bando è stato pubblicato** sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3.3.2011, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°30 del 11.3.2011, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto e sul sito dell'Osservatorio Regione Toscana. E' stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Il Sole 24Ore", "La Repubblica" pagina nazionale, "Il Tirreno" e "Corriere Fiorentino".

Oggetto: lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato Villa Salviati in Firenze – Stralcio interni Villa, perizia n°13354.

Importo complessivo appalto: € 7.979.369,51 di cui € 212.705,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 7.766.664,28 per lavori soggetti a ribasso.

Categorie di qualificazione: prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OS2, OS6 e OS21.

Tempo massimo di esecuzione: 540 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

Finanziamento: € 8.000.000,00 con fondi della Agenzia del Demanio (cap.7754) per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata e per € 2.000.000,00 con fondi Arcus che il Decreto Interministeriale del 01.12.09 ha previsto che vengano suddivisi in annualità 2011-2012 con importo di € 1.000.000,00 ciascuno.

Pagamenti: ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 1.000.000,00 = dell'importo contrattuale.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo

n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):

Tabella elementi di valutazione		
Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Miglioria Tecnica sugli impianti (Criterio discrezionale)	30,00
B	Organizzazione e Struttura del Cantiere (Criterio discrezionale)	15,00
C	Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)	10,00
D	Tempo di esecuzione (Criterio vincolato)	10,00
E	Prezzo (Criterio vincolato)	35,00

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R 2-PROPOSTA TECNICA**".

Tabella sub elementi discrezionali (A1 – A2 – A3 – B1 – B2 – B3)

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
A	Miglioria Tecnica sugli Impianti (Criterio discrezionale)		30,00
A1	Fornitura pezzi di ricambio	5	
A2	Assistenza tecnica post opera (garanzia)	10	
A3	Risparmio energetico	15	
B	Organizzazione e Struttura del Cantiere (criterio discrezionale)		15,00
B1	Organizzazione e logistica del cantiere.	5	
B2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	5	
B3	Elementi per ridurre le interferenze di cantiere con l'attività dell'IUE	5	
C	Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)		10,00

- con decreto provveditoriale n°3194 del 3 maggio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la suddetta Commissione così composta:

- Ing. Francesco Errichiello
- Ing. Sergio Fittipaldi
- Ing. Pietro Ielpo

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: Ing. Antonino Cucchiara - Istruttore tecnico, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile.

Il Presidente, Dott. Francesco Errichiello, Dirigente Generale del Ministero Infrastrutture e Trasporti, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

* Sig.ra Edi Monti, delegata dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC – Società Cooperativa" di Bologna;

* Sig. Andrea Gualtierotti, per l'Impresa "M.I.D.A. S.r.l." di Pistoia.

La Commissione procede alla disamina dei documenti presentati dai concorrenti ammessi con riserva:

34. A.T.I. COBAR S.p.A./ Consorzio Naz.

Cooperative di Produzione e Lavoro
"Ciro Menotti"

Altamura (BA)

AMMESSA CON RISERVA

38. A.T.I. Consorzio Cooperative Costru-

zioni CCC Soc. Coop./ Piacenti S.p.A. Bologna

AMMESSA CON RISERVA

e scioglie la riserva nei confronti di entrambi i concorrenti in quanto dalle informazioni avute circa le annotazioni riportate nel Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici risulta che sono ancora in itinere azioni legali e non sono ancora state pronunziate sentenze. Peraltro, come evidenziato dal Consiglio di Stato con sentenza n°7205/2005, non essendo stato definitivamente accertato alcunché, l'Amministrazione, allo stato delle conoscenze desumibili, dispone la loro ammissione alle fasi successive della procedura di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi relativi alla documentazione tecnica dei due concorrenti ammessi al fine di riscontrarne la completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara (v. scheda tecnica allegata).

IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

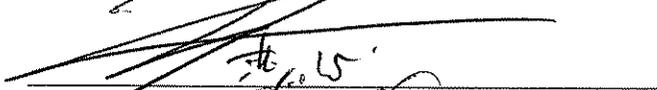
La Commissione comunica di aver stabilito per il giorno 3 agosto 2011 alle ore 15,00 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi n°15 la nuova seduta pubblica per procedere all'apertura del plico C - offerta economica e all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Francesco Errichiello



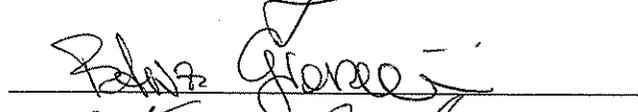
Componente: Ing. Sergio Fittipaldi



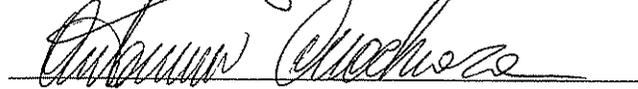
Componente: Ing. Pietro Ielpo



Segretario: Rag. Patrizia Giovannini



Segretario: Ing. Antonino Cucchiara



Valutazione offerta tecnica - Contenuto delle buste

Partecipante N°	Elaborati espressamente richiesti						Ulteriore documentazione contenuta nelle buste						N° totale fascicoli	
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C	N° fascicoli						
1	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
2	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	Schede tecniche A3	-	-	-	-	6 (sei)
3	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	3 (tre)
4	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
5	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
6	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
7	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
8	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
9	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	3 (tre)
10	PARTECIPANTE ESCLUSA							-	-	-	-	-	-	-
11	si (1)	si (2)	si (2)	< ----- si (2 fascicoli) ----->			si (1)	8 (otto)	-	-	-	-	-	8 (otto)
12	< ----- si (2 fascicoli) ----->			< ----- si (2 fascicoli) ----->			si (2)	6 (sei)	-	-	-	-	-	6 (sei)
13	PARTECIPANTE ESCLUSA							-	-	-	-	-	-	-
14	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
15	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	3 (tre)
16	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
17	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	3 (tre)
18	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)

Partecipante N°	Elaborati espressamente richiesti						Ulteriore documentazione contenuta nelle buste						N° totale fascicoli				
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C	N° fascicoli									
19	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	-	-	3 (tre)	
20	PARTECIPANTE ESCLUSA							-									-
21	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->				1 (uno)	Xavan +Dup campioni	Enka drain gallery	cd rom	indice	-	-	-	5 (cinque)	
22	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	-	-	3 (tre)	
23	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->				1 (uno)	-	-	-	-	-	-	-	1 (uno)	
24	si (1)	si (1)	si (2)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	6 (sei)	killer watt	Samp Aerome	illumina	-	-	-	-	9 (nove)	
25	si (1)	si (1)	si (2)	< ----- si (2 fascicoli) ----->			si (2)	8 (otto)	Fotocopie c.i.	-	-	-	-	-	-	9 (nove)	
26	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	relazione deumidific.	Barriere dep.	Volgrip dep	-	-	-	-	6 (sei)	
27	PARTECIPANTE ESCLUSA							-								-	
28	si (1)	si (1)	si (1)	si (1)	si (1)	si (1)	si (1)	7 (sette)	-	-	-	-	-	-	-	7 (sette)	
29	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	-	-	3 (tre)	
30	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	-	-	5 (cinque)	
31	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	-	-	5 (cinque)	
32	PARTECIPANTE ESCLUSA							-								-	
33	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	-	-	5 (cinque)	
34	< ----- si (1 fascicolo) ----->			< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	3 (tre)	-	-	-	-	-	-	-	3 (tre)	
35	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	-	-	5 (cinque)	
36	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	Guidotti dep.	CRC dep.	Elab. Sintet.	proposta migliorativa	infiltrazioni acqua dis.			10 (dieci)	

Partecipante N°	Elaborati espressamente richiesti						Ulteriore documentazione contenuta nelle buste						N° totale fascicoli	
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C	N° fascicoli						
37	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (1 fascicolo) ----->			si (1)	5 (cinque)	-	-	-	-	-	5 (cinque)
38	si (1)	si (1)	si (1)	< ----- si (2 fascicoli) ----->			si (2)	7 (sette)	-	-	-	-	-	7 (sette)
39	< ----- si (1 fascicolo con raccoglitore ad anelli) ----->							1 (uno)	-	-	-	-	-	1 (uno)
40	< ----- si (1 fascicolo con raccoglitore ad anelli) ----->							1 (uno)	-	-	-	-	-	1 (uno)